



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 244 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 160 m²

Geschossfläche max.(BGF) 551 m²

Lage Nord - Südausrichtung
Erschließung Nordseite
Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 8,75 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,50 m

Länge max. 7,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 161.000 Euro

Erschließungskosten

Ausbauebeitrag Straßen 22.500 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 17.328 Euro

Umlage Kellersohle 63.315 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr