



Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 266 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 177 m²

Geschossfläche max. (BGF) 627 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Nordseite

Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 10,00 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 7,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 180.500 Euro

Erschließungskosten

Ausbauebeitrag Straßen 24.600 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 18.339 Euro

Umlage Kellersohle 72.050 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr