



## Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

**Grundstücksgröße ca.** 276 m<sup>2</sup>

### Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 186 m<sup>2</sup>

Geschossfläche max.(BGF) 681 m<sup>2</sup>

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Nordseite

Ereifläche Südseite

### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 11,25 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 6,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

### Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

**Kaufpreis als Festpreis** 192.000 Euro

### Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 25.600 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 19.057 Euro

**Umlage Kellersohle** 78.225 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr