



Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 276 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 184 m²

Geschossfläche max.(BGF) 634 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Nordseite

Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 10,75 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 45° - 50°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 6,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 182.500 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 25.600 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 18.432 Euro

Umlage Kellersohle 72.850 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr