



## Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

**Grundstücksgröße ca.** 328 m<sup>2</sup>

### Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 207 m<sup>2</sup>

Geschossfläche max.(BGF) 814 m<sup>2</sup>

Lage Nord - Südausrichtung  
Erschließung Nordseite  
Freifläche Südseite

### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 12,50 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 11,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 6,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

### Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

### Kaufpreis nach Höchstgebot

**Mindestpreis** 227.500 Euro

### Erschließungskosten

Ausbaueitrag Straßen 32.200 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 20.826 Euro

**Umlage Kellersohle** 93.535 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr