



### Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

**Grundstücksgröße ca.** 208 m<sup>2</sup>

#### Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 140 m<sup>2</sup>

Geschossfläche max.(BGF) 507 m<sup>2</sup>

Lage Nord - Südausrichtung  
Erschließung Nordseite  
Freifläche Südseite

#### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 8,25 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 55° - 62°

Dachform Satteldach

#### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,00 m

Länge max. 6,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

#### Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

#### Kaufpreis nach Höchstgebot

**Mindestpreis** 143.000 Euro

#### Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 19.100 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 16.743 Euro

#### Umlage Kellersohle

58.260 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr