



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 229 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 157 m²

Geschossfläche max. (BGF) 554 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Nordseite

Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 8,50 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 55° - 62°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,00 m

Länge max. 7,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 151.500 Euro

Erschließungskosten

Ausbaueitrag Straßen 21.200 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 17.102 Euro

Umlage Kellersohle 61.360 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr