



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 207 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 110 m²

Geschossfläche max.(BGF) 441 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Nordseite

Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 8,75 m

Gebäudetiefe max. 13,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 55° - 62°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 131.000 Euro

Erschließungskosten

Ausbauebeitrag Straßen 19.800 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 15.865 Euro

Umlage Kellersohle 50.675 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr