



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca.	309 m ²
Bebauung	
Grundfläche ca. (GF)	243 m ²
Geschossfläche max. (BGF)	947 m ²
Lage	Nord - Südausrichtung Erschließung Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend	III
Grundstücksbreite Straßenfront	14,60 m
Gebäudetiefe max.	13,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind	4,50 m
Traufhöhe	10,50 m
Dachneigung	50° - 55°
Dachform	Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max.	II
Breite max.	6,00 m
Länge ca.	8,35 m
Höhe max.	6,50 m
Dachneigung	55° - 65°
Dachform	Satteldach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Konkurrierendes Gutachterverfahren mit mind. 4 Architekturbüros Beauftragung PreisträgerIn bis LPH 5 HOAI

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 239.500 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen Euro 59.100

Umlage öffentl. Entwässerung 22.595 Euro

Umlage Kellersohle 108.820 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr