



Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 153 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 70 m²

Geschossfläche max. (BGF) 249 m²

Lage Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 5,50 m

Gebäudetiefe max. 12,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 55° - 65°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 79.000 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 11.700 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 13.312 Euro

Umlage Kellersohle 28.610 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr