



### Mehrfamilienhaus Eigentums- / Mietwohnungen

**Grundstücksgröße ca.** 186 m<sup>2</sup>

#### Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 95 m<sup>2</sup>

Geschossfläche max.(BGF) 300 m<sup>2</sup>

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

#### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 7,27 m

Gebäudetiefe max. 13,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 25° - 35°

Dachform Satteldach

#### Seitenflügel

nein

#### Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger

Grundstücksgrenze

#### Kaufpreis nach Höchstgebot

**Mindestpreis** 92.200 Euro

#### Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 14.800 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 18.990 Euro

**Umlage Kellersohle** 34.475 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr