



Mehrfamilienhaus Eigentums- / Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 186 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 95 m²

Geschossfläche max.(BGF) 300 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 7,27 m

Gebäudetiefe max. 13,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 25° - 35°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger

Grundstücksgrenze

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 92.200 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 14.800 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 18.990 Euro

Umlage Kellersohle 34.475 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr