



Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 147 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 79 m²

Geschossfläche max. (BGF) 228 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend II

Grundstücksbreite Straßenfront 5,50 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 8,50 m

Dachneigung 55° - 65°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger

Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 73.000 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 9.300 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 13.032 Euro

Umlage Kellersohle 26.200 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr