



Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 218 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 143 m²

Geschossfläche max.(BGF) 414 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend II

Grundstücksbreite Straßenfront 8,00 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 8,50 m

Dachneigung 55° - 62°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,00 m

Länge max. 7,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger

Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 118.500 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 13.800 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 15.506 Euro

Umlage Kellersohle 47.570 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr