



Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 256 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 165 m²

Geschossfläche max. (BGF) 501 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 9,50 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 25° - 35°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,50 m

Länge max. 7,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger

Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 142.500 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 18.800 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 16.663 Euro

Umlage Kellersohle 57.570 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr