



Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 298 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 194 m²

Geschossfläche max.(BGF) 687 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 10,75 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 8,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger

Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 179.500 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 21.900 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 19.137 Euro

Umlage Kellersohle 78.945 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr