



## Mehrfamilienhaus Eigentums-/Mietwohnungen

<b>Grundstücksgröße ca.</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Bebauung</b>	
Grundfläche ca. (GF)	146 m <sup>2</sup>
Geschossfläche max.(BGF)	469 m <sup>2</sup>
Lage	Nord - Südausrichtung
	Erschließung Südseite
	Freifläche Nordseite

### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend	III
Grundstücksbreite Straßenfront	8,30 m
Gebäudetiefe max.	14,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind.	4,50 m
Traufhöhe	10,50 m
Dachneigung	50° - 55°
Dachform	Satteldach

### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max.	II
Breite max.	4,00 m
Länge max.	8,50 m
Höhe max.	7,00 m
Dachform	Flachdach

### Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze  
Spundwand an westlicher und rückwärtiger Grundstücksgrenze

### Kaufpreis nach Höchstgebot

<b>Mindestpreis</b>	125.500 Euro
<b>Erschließungskosten</b>	
Ausbaubetrag Straßen	15.600 Euro
Umlage öffentl. Entwässerung	16.238 Euro
<b>Umlage Kellersohle</b>	53.890 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr