



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 219 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 143 m²

Geschossfläche max.(BGF) 439 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Nordseite

Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend II

Grundstücksbreite Straßenfront 8,50 m

Gebäudetiefe max. 13,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 8,50 m

Dachneigung 55° - 65°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,00 m

Länge max. 8,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Historischer Keller muss erhalten bleiben und zumindest zeitweise der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 134.500 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 17.900 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 15.839 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr