



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca.	203 m ²
Bebauung	
Grundfläche ca. (GF)	136 m ²
Geschossfläche max.(BGF)	401 m ²
Lage	Nord - Südausrichtung
	Erschließung Nordseite
	Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend	II
Grundstücksbreite Straßenfront	8,25 m
Gebäudetiefe max.	13,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind.	4,50 m
Traufhöhe	8,50 m
Dachneigung	55° - 65°
Dachform	Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max.	II
Breite max.	4,00 m
Länge max.	8,00 m
Höhe max.	7,00 m
Dachform	Flachdach

Vorgaben

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis	125.000 Euro *
---------------------	----------------

Erschließungskosten

Ausbaueitrag Straßen	16.700 Euro
Umlage öffentl. Entwässerung	15.333 Euro

Umlage Kellersohle

46.080 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr