



## Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

<b>Grundstücksgröße ca.</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Bebauung</b>	
Grundfläche ca. (GF)	163 m <sup>2</sup>
Geschossfläche max.(BGF)	489 m <sup>2</sup>
Lage	Nord - Südausrichtung
	Erschließung Nordseite
	Freifläche Südseite

### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend	II
Grundstücksbreite Straßenfront	9,25 m
Gebäudetiefe max.	14,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind.	4,50 m
Traufhöhe	8,50 m
Dachneigung	55° - 62°
Dachform	Satteldach

### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max.	II
Breite max.	4,50 m
Länge max.	8,00 m
Höhe max.	7,00 m
Dachform	Flachdach

### Vorgaben

#### Kaufpreis nach Höchstgebot

**Mindestpreis** 150.500 Euro \*

#### Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 20.200 Euro  
Umlage öffentl. Entwässerung 16.504 Euro

#### Umlage Kellersohle

56.190 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

\* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr