



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 260 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 179 m²

Geschossfläche max.(BGF) 504 m²

Lage Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend II

Grundstücksbreite Straßenfront 10,50 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 8,50 m

Dachneigung 55° - 60°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 7,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 148.500 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 18.500 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 16.703 Euro

Umlage Kellersohle 57.915 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr