



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca.	274 m ²
Bebauung	
Grundfläche ca. (GF)	177 m ²
Geschossfläche max.(BGF)	603 m ²
Lage	Nord - Südausrichtung
	Erschließung Nordseite
	Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend	III
Grundstücksbreite Straßenfront	9,50 m
Gebäudetiefe max.	14,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind.	4,50 m
Traufhöhe	11,50 m
Dachneigung	50° - 55°
Dachform	Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max.	II
Breite max.	5,00 m
Länge max.	8,00 m
Höhe max.	7,00 m
Dachform	Flachdach

Vorgaben

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis	178.000 Euro *
---------------------	----------------

Erschließungskosten

Ausbaueitrag Straßen	22.600 Euro
Umlage öffentl. Entwässerung	18.020 Euro

Umlage Kellersohle

69.290 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr