



Mehrfamilienhaus für Eigentums- / Mietwohnungen / Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 243 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 161 m²

Geschossfläche max.(BGF) 592 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 9,25 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 62°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,50 m

Länge max. 7,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 157.000 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 20.100 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 17.873 Euro

Umlage Kellersohle 68.025 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr