



## Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

**Grundstücksgröße ca.** 329 m<sup>2</sup>

### Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 209 m<sup>2</sup>

Geschossfläche max.(BGF) 601 m<sup>2</sup>

Lage Nord - Südausrichtung  
Erschließung Nordseite  
Freifläche Südseite

### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend II

Grundstücksbreite Straßenfront 12,00 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 8,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 9,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

### Vorgaben

**Kaufpreis als Festpreis** 189.000 Euro \*

### Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 23.500 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 17.993 Euro

**Umlage Kellersohle** 69.060 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

\* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr