



### Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca.	223 m <sup>2</sup>
<b>Bebauung</b>	
Grundfläche ca. (GF)	148 m <sup>2</sup>
Geschossfläche max.(BGF)	576 m <sup>2</sup>
Lage	Nord - Südausrichtung
	Erschließung Südseite
	Freifläche Nordseite

#### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend	IV
Grundstücksbreite Straßenfront	8,25 m
Gebäudetiefe max.	14,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind.	4,50 m
Traufhöhe	13,50 m
Dachneigung	45° - 50°
Dachform	Satteldach

#### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max.	II
Breite max.	4,00 m
Länge max.	8,00 m
Höhe max.	7,00 m
Dachform	Flachdach

#### Vorgaben

#### Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis	151.000 Euro *
--------------	----------------

#### Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen	19.400 Euro
Umlage öffentl. Entwässerung	17.661 Euro

#### Umlage Kellersohle

66.190 Euro**
---------------

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

\* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr