



Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 306 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 196 m²

Geschossfläche max.(BGF) 775 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Nordseite

Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend IV

Grundstücksbreite Straßenfront 10,75 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 13,50 m

Dachneigung 35° - 45°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 9,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Kaufpreis als Festpreis 212.500 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaueitrag Straßen 26.500 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 20.308 Euro

Umlage Kellersohle 89.055 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr