



Mehrfamilienhaus für Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 306 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 199 m²

Geschossfläche max.(BGF) 753 m²

Lage Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 11,25 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 55° - 62°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 8,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leistungsrecht an westlicher Grundstücksgrenze

Die Fernwärmeleitung verläuft durch den Keller an der westlichen Kellerwand

Kaufpreis als Festpreis 203.000 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 26.700 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 20.015 Euro

Umlage Kellersohle 86.525 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablässe oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

Alle Angaben ohne Gewähr