



Mehrfamilienhaus für Eigentums- / Mietwohnungen / Baugemeinschaften

Grundstücksgröße ca. 218 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 144 m²

Geschossfläche max.(BGF) 486 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Nordseite

Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 7,50 m

Gebäudetiefe max. 14,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 55° - 62°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 4,00 m

Länge max. 10,00 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Unterhalb der Kellersohle:

Bohrpfahlwand an westlicher Grundstücksgrenze Rückverankerung der Bohrpfahlwand unterhalb der Kellersohle

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 141.500 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaubearbeitrag Straßen 17.800 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 16.464 Euro

Umlage Kellersohle 55.845 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr