



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 283 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 196 m²

Geschossfläche max.(BGF) 780 m²

Lage Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 10,75 m

Gebäudetiefe max. 16,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 11,50 m

Dachneigung 50° - 60°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,00 m

Länge max. 6,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

Vorgaben

Historischer Keller muss erhalten bleiben und zumindest zeitweilig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 200.000 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 24.900 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 20.946 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr