



## Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

**Grundstücksgröße ca.** 320 m<sup>2</sup>

### Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 194 m<sup>2</sup>

Geschossfläche max.(BGF) 709 m<sup>2</sup>

Lage Nord - Südausrichtung  
Erschließung Südseite  
Freifläche Nordseite

### Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 8,75 m

Gebäudetiefe max. 15,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 11,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

### Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 5,50 m

Länge max. 7,50 m

Höhe max. 7,00 m

Dachform Flachdach

### Vorgaben

Historischer Keller muss erhalten bleiben und zumindest zeitweilig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden

### Kaufpreis nach Höchstgebot

**Mindestpreis** 198.500 Euro \*

### Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 27.800 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 19.031 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

\* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr