



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 203 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 130 m²

Geschossfläche max.(BGF) 513 m²

Lage Nord - Südausrichtung
Erschließung Südseite
Freifläche Nordseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 11,50 m

Gebäudetiefe max. 12,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Die Lage der historischen Krümmen Querstraße ist in der Fassade abzubilden

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 134.500 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 17.400 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 16.823 Euro

Umlage Kellersohle 58.950 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr