



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca. 209 m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 170 m²

Geschossfläche max.(BGF) 612 m²

Lage Nord - Südausrichtung

Erschließung Südseite

Freifläche Nord - Ostseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend III

Grundstücksbreite Straßenfront 11,00 m

Gebäudetiefe max. 11,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 10,50 m

Dachneigung 50° - 55°

Dachform Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max. II

Breite max. 6,00 m

Länge max. 7,90 m

Höhe max. 6,50 m

Dachneigung 55° - 65°

Dachform Satteldach

Vorgaben

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 151.500 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaueitrag Straßen 35.400 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 18.140 Euro

Umlage Kellersohle 70.325 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr