



Einfamilienhaus

Grundstücksgröße ca. 148m²

Bebauung

Grundfläche ca. (GF) 67 m²

Geschossfläche max.(BGF) 214 m²

Lage Ost - Westausrichtung
Erschließung Westseite
Freifläche Ostseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend II

Grundstücksbreite Straßenfront 7,50 m

Gebäudetiefe max. 9,00 m

Höhe Erdgeschosszone mind. 4,50 m

Traufhöhe 7,50 m

Dachneigung 55° - 65°

Dachform (traufständig) Satteldach

Seitenflügel

nein

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze

Kaufpreis als Festpreis 74.500 Euro *

Erschließungskosten

Ausbaubetrag Straßen 13.600 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 12.846 Euro

Umlage Kellersohle 24.590 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten

* Kaufpreisänderung durch Aktualisierung der Bodenrichtwerte möglich

Alle Angaben ohne Gewähr