



Mehrfamilienhaus Eigentums-/ Mietwohnungen

Grundstücksgröße ca.	218 m ²
Bebauung	
Grundfläche ca. (GF)	144 m ²
Geschossfläche max.(BGF)	522 m ²
Lage	Nord - Südausrichtung
	Erschließung Nordseite
	Freifläche Südseite

Haupthaus

Anzahl Vollgeschosse zwingend	III
Grundstücksbreite Straßenfront	8,50 m
Gebäudetiefe max.	14,00 m
Höhe Erdgeschosszone mind.	4,50 m
Traufhöhe	10,50 m
Dachneigung	55° - 62°
Dachform	Satteldach

Seitenflügel

Anzahl Vollgeschosse max.	II
Breite max.	4,00 m
Länge max.	7,00 m
Höhe max.	7,00 m
Dachform	Flachdach

Vorgaben

Eingetragenes Leitungsrecht an rückwärtiger Grundstücksgrenze, hist. Steinwerk (Denkmal) ist zu erhalten, Seitenflügel kann nicht unterkellert werden, Pfahlgründung für Seitenflügel vorhanden

Kaufpreis nach Höchstgebot

Mindestpreis 148.000 Euro

Erschließungskosten

Ausbaubeitrag Straßen 20.200 Euro

Umlage öffentl. Entwässerung 16.943 Euro

Umlage Kellersohle

59.985 Euro

Zusätzliche Kosten u.a. für priv. Hausanschlüsse, Pfahlgründung, rückw. Grenzmauer, Stellplatzablöse oder -baulast, Grunderwerbsteuer (z.Zt. 6,5%), Notar- und Gerichtskosten sowie anteilige Kosten für Dämmung der westlichen Grenzmauer

Alle Angaben ohne Gewähr